



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 08.09.2026 nr 6-1/242-10

Meie 25.09.2026 nr 7.2-2/26/13967-4

Kambja vallas Parrise maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Kambja vallas Kodijärve külas asuva Parrise maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 28201:008:0020, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
 - 1.1. Ristumiskoha rajamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
 - 1.2. Põhijoonisel on elektrikaabel kavandatud riigitee transpordimaale. Seletuskirja punkti 7.5 kohaselt ei ole elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed tee muldkeha piires lubatud. Punkti 7 kohaselt täpsustatakse lahendust projekteerimise käigus. Kuna riigitee transpordimaa on kitsas, siis tõenäoliselt me ei nõustu tehnovõrkude kavandamisega teemaale. Tehnovõrkude kavandamiseks teemaale või kaitsevööndisse tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded.
 - 1.3. Transpordiamet ei vastuta kaitsevööndisse rajatud puurkaevu vee kvaliteedile avalduva võimaliku kahjuliku mõju eest, mis võib tuleneda riigitee liiklusest ja tee kasutamisega seotud asjaoludest (sh liiklusõnnetused, tee ehitamine, remontimine ja hooldamine, libeduse- ja tolmutõrje jmt). Kaaluda puurkaevu rajamist teekaitsevööndist väljapoole.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad:

1. JN100_Pohijoonis
2. SK100_Seletuskiri

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee